

INFORMACION DE LOS PUESTOS Y REQUISITOS CONCURSOS EXTERNOS

13-2025 PROFESIONAL 3-PERITO VALUADOR

PROPÓSITO
Ejecutar los procesos de valoración inmobiliaria, requeridos por el Departamento de Administración territorial y valoraciones y otras Dependencias Municipales.

FUNCIONES GENÉRICAS
1. Ejecutar labores administrativas propias de puesto como lo son atención al público, elaboración de oficios, envío y recibo de documentación, atención de correos electrónicos.
2. Mantener la documentación e información soporte en archivos adecuados o actualizada en el sistema correspondiente, que faciliten su localización y control.
3. Realizar cualquier otra función afín al puesto, que le sea asignada por sus superiores.

FUNCIONES ESPECÍFICAS
1. Realizar avalúos inmobiliarios para fines fiscales.
2. Planificar y diseñar valoraciones masivas de bienes inmuebles cuando se requiera.
3. Realizar declaraciones de bienes inmuebles asistidas con el contribuyente, con el fin de determinar la base imponible (impuesto correspondiente).
4. Realizar avalúos de bienes inmuebles sobre propiedades no declaradas (omisas), con el fin de determinar la base imponible (impuesto correspondiente) y /o multas en caso de que corresponda.
5. Realizar análisis (fiscalización) de declaraciones de bienes inmuebles con el fin de rechazar o aprobar los valores contenidos en ellas.
6. Realizar las consultas de índole legal o técnico ante el Órgano de Normalización Técnica.
7. Recibir y analizar las de declaraciones con el fin de determinar si deben o no ser fiscalizadas en el periodo siguiente.
8. Realizar informes técnicos sobre las valoraciones realizadas.

9. Realizar visitas de campo para verificar condiciones de las propiedades por solicitud del interesado.

10. Realizar cualquier otro tipo de valoración requerido por la Municipalidad.

REQUISITOS DEL PUESTO

Requisito Académico	Bachillerato Universitario en Carreras relacionadas con la especificidad del puesto dentro del área de la Topografía.
Experiencia	De 2 años a menos de 3 años en labores afines
Legales	Incorporado al Colegio respectivo/ Licencia B1
Restricción al ejercicio liberal de la profesión	Aplica
Observaciones	¢ 1.718.515.34 (Sujeto análisis para aquellos postulantes que cuenten con continuidad laboral en el Sector Público).

COMPETENCIAS REQUERIDAS

Transversales	Básico	Intermedio	Avanzado
Integridad y ética.		X	
Compromiso.		X	
Orientación al usuario.		X	
Actitudinales	Básico	Intermedio	Avanzado
Trabajo en equipo.		X	
Tolerancia a la presión.		X	
Atención al detalle.		X	
Conocimiento técnico.		X	

Elaborado por:

Licda. Hazel Montero Chaves
Jefa, Proceso de Talento Humano