



# MUNICIPALIDAD DE MORAVIA

Acta Extraordinaria 012, 05 de octubre del 2016

FOLIO 1

## EXTRAORDINARIA NÚMERO 012

CELEBRADA POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE MORAVIA EN EL SALON DE  
SESIONES, EL DIA 05 DE OCTUBRE DEL 2016 A LAS DIECIOCHO HORAS

### Asistencia a Sesión:

#### REGIDORES PROPIETARIOS

Saúl F. Chinchilla Arguedas **Presidente**

Marcela Segura Elizondo **Vicepresidente**

María del Pilar Chaverri Sáenz

Deyanira Chacón Torres

Juan Artemio Carrasco Ocaña

María Julia Loría Núñez

Giancarlo Casasola Chaves

#### SINDICOS PROPIETARIOS

Jorge Luis Coto Vargas

Douglas Chavarría Zamora **Ausente**

Mayela Garro Herrera

#### REGIDORES SUPLENTE

Ana Teresa Sancho Arroyo

Daniel Torres Sandí

Diego A. López López

Alejandro J. Aguilar González

Dora Emilia Yzaguirre Artavia

Fernando Martínez Rivera

Cordilia Groves Miranda

#### SINDICOS SUPLENTE

Margarita Hernández Valverde

Brenda Padilla Bermúdez

**Asisten también:** Bach. Marisol Calvo Sánchez, Secretaria Concejo Municipal

### AGENDA

I. Audiencia con el señor Gerardo Mondragón Barahona,  
representante de Fuerzas Vivas.

**Tema: Análisis retrospectivo de impacto ambiental de las  
aguas residuales en el desarrollo habitacional en el distrito La  
Trinidad de Moravia.**

### ARTICULO PRIMERO.

**Audiencia con el señor Gerardo Mondragón Barahona, Representante  
de Fuerzas Vivas.**

**PRESIDENTE CHINCHILLA ARGUEDAS:** don Gerardo, sea usted bienvenido a este  
Concejo Municipal, tiene usted el uso de la palabra.



# MUNICIPALIDAD DE MORAVIA

Acta Extraordinaria 012, 05 de octubre del 2016

- FOLIO 2 -

**EL SEÑOR GERARDO MONDRAGON BARAHONA:** Buenas noches, para comentarles un poquito, Fuerzas Vivas nació como parte del Ministerio de Salud, y el Alcalde de ese momento, don Oscar Ureña, para poder trabajar de manera articulada algunos problemas. Como los problemas eran de diversa índole, era necesario unir a otras instituciones para dar solución, así fue como se creó Fuerzas Vivas en el cantón de Moravia; se fueron sumando el representante de Educación, de la Policía, el del IMAS, cada institución se fue sumando y ahora nos reunimos los miércoles de nueva a doce en el Ministerio de Salud. Hemos coordinado con administraciones anteriores, con representantes del Concejo Municipal, actualmente está don Juan Carrasco y don Jorge Coto, también participa la Vicealcaldesa. La idea de trabajar con el Consejo de Fuerzas Vivas es buscar las mejores soluciones consensuadas y llevar a feliz término alguna inquietud o necesidad del cantón; para ello se contactó a las universidades estatales, vinimos como el centro de alta tecnología que es el Consorcio de Alta Investigación que tienen las cuatro universidades: UNA, UNED, UCR, Tecnológico, y hoy día la Universidad Técnica Nacional, a atender un problema de ambiente, ya que el río Grande de Tárcoles que desemboca en Jacó estaba llevando todos los residuos y allá había que hacer una campaña de recolección de desechos. La campaña si ha tenido efectos porque ha logrado minimizar, pero cuando vinimos como Centro de alta tecnología, nos dimos cuenta con los geógrafos que el río Grande de Tárcoles nace en los linderos de Coronado y de Moravia, se había establecido un convenio, la idea era visibilizar toda la cantidad de toneladas de desechos en la cuenca baja del río Grande de Tárcoles; río que atraviesa treinta y un cantones de Costa Rica y todos somos responsables de lo que le estamos tirando al río. Para subsanar esta situación, el Gobierno ha emitido una serie de directrices en la parte de Ambiente, y también se ha hecho un impreso con el Gobierno Japonés, con JYCA, quienes dieron la plata y se montó al lado de atrás del Parque de Diversiones, la Planta de Tratamiento Los Tajos, se tomaron diferentes recolectores de varios afluentes del río Grande de Tárcoles, y vamos a hacer mediciones y ver cómo se comporta la cantidad de desechos que se procesa ahí, para devolver al río el agua un poquito más limpia. Hemos traído a los representantes del programa de JYCA para que nos digan en qué momento Moravia entraba en el juego del alcantarillado sanitario; en una primer instancia, nos dijeron Moravia solo una parte entra, y ahí vino la discusión, en aquel momento creo que



# MUNICIPALIDAD DE MORAVIA

Acta Extraordinaria 012. 05 de octubre del 2016

– FOLIO 3 –

era don Edgar, para ver si podíamos ampliar un poco la cobertura, porque habían zonas que quedaron descubiertas. Ellos se comprometieron en que iba a haber una segunda fase; sin embargo, el centro logró obtener financiamiento que había dado la Unión Europea, casi seis millones de dólares para un proyecto de manejo integral de recuperación del río Grande de Tárcoles, por cambios políticos la propuesta fue dirigida hacia participación ciudadana, empoderar a las comunidades para que fueran parte del proceso; a ellos no les gustó la temática, y el río volvió a quedar descubierto, el dinero sí quedó en Costa Rica pero para otra investigación. Nos dimos cuenta que ustedes tenían la organización de Fuerzas Vivas, la unión de instituciones del cantón, reunidos voluntariamente por hacer algo, nos llamó la atención venir a trabajar con ustedes. Cuando llegamos a la parte ambiental, el Dr. Araya nos llamó la atención porque estábamos dejando por fuera la parte social y de salud, el individuo no lo podemos partir. A raíz de eso, se hizo un proceso de consulta a las asociaciones de desarrollo en el 2009 y se les preguntó ¿Cómo percibían a Moravia en salud para el 2025? De ahí se presentó un plan para cubrir en salud, en ambiente y en la parte social, ahí fue donde empezamos a articular por medio de los TCU de los jóvenes, son trescientas horas, están segundo año y ya pueden aplicar sus conocimientos. Moravia sigue teniendo problemas graves en la parte de ambiente, con el mayor problema nacional que es tener una cloaca que es el río Grande de Tárcoles, quiero que evidenciemos qué es lo que está pasando en Moravia, porque hay que tomar acciones ya, tomar conciencia del problema que estamos ocasionando, nosotros como comunidad y ustedes al aprobar proyectos de desarrollo habitacional, condominios, urbanizaciones. Me acompaña la estudiante de ingeniería química, Paola Bolaños, porque el Doctor siempre nos hablaba del problema de La Trini. Inicia presentación.

**Análisis retrospectivo de la disposición de las aguas residuales generadas por proyectos habitacionales en La Trinidad de Moravia y su impacto ambiental**

• Paola Bolaños  
• Gloria Jiménez





## Objetivo

- Visibilizar y evidenciar el manejo de las aguas residuales generadas en los proyectos habitacionales de la Trinidad de Moravia y su impacto ambiental.
- Graficar estos proyectos habitacionales en un mapa para su correcta ubicación.

## Introducción

- La Trinidad de Moravia (antiguamente denominado Guayabal) es el Distrito No. 3 del Cantón de Moravia, presenta un desarrollo urbanístico concentrado en torno a la vía principal, ruta 220.
- Este distrito, presenta un problema de disposición de aguas residuales, ya que algunos proyectos desarrollados y sus unidades habitacionales carecen de tanque séptico



## Metodología

- Levantar una base de datos de proyectos habitacionales sugeridos por la Municipalidad de Moravia y el Ministerio de Salud de Moravia.
- Programar una serie de visitas (in situ) a estos proyectos habitacionales para valorar en la medida de sus posibilidades, su disposición de aguas residuales.
- Graficación en mapa de las urbanizaciones más significativas y se documentó mediante imágenes.
- Elaborar un Informe Final para Fuerzas Vivas, Municipalidad de Moravia y el Ministerio de Salud de Moravia.





Resultados



Programa de visitas

Urbanizaciones vistas del cantón de Moravia	
Nombre de la Urbanización	Número aproximado de unidades habitacionales
Andalucía	85
Colibrí	31
Santa Rosa	185
Vista Azul	184
Llamas del Bosque	318
Altos Los Robles	129
Las Rosas	117
Fabiola	318
Villa Margarita	217

Resultados



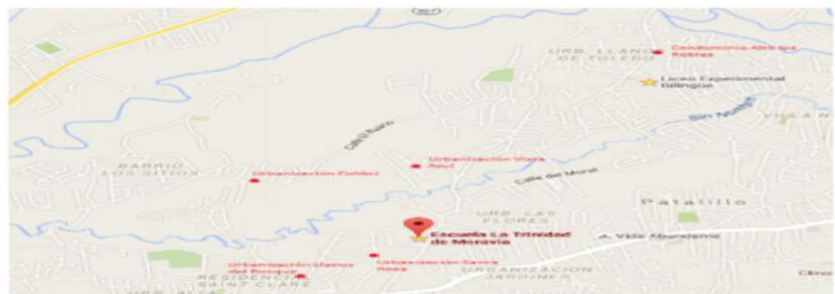




## Resultados



## Resultados



### Moción de orden

**De: Regidor Propietario Saúl F. Chinchilla Arguedas**

PARA QUE: se autorice el uso de la palabra a la señorita Paola Bolaños.

**PRESIDENTE CHINCHILLA ARGUEDAS:** somete a votación la moción de orden.

**POR UNANIMIDAD se aprueba moción de orden.** Votan los ediles Chinchilla Arguedas, Segura Elizondo, Carrasco Ocaña, Chaverri Sáenz, Casasola Chaves, Chacón Torres y Loría Núñez.

**LA SEÑORITA PAOLA BOLAÑOS:** en el mapa se destaca las urbanizaciones que se pudieron visitar, los puntos verdes son casas, nombre de las urbanizaciones, segunda fase del proyecto AyA. Se ha informado a la comunidad que tienen que empezar a hacer tanques sépticos, remoción de aguas, o les toca en su momento por orden sanitaria. De todas las casas los tubos salen directamente a los ríos.



## Evidencias



## Evidencias



## Limitaciones

- El ingreso a las urbanizaciones es una dificultad y en especial a las unidades habitacionales.
- El problema de conexiones ilegales es más visible en las noches y fines de semana de manera que existen dificultades a la hora de documentar las visitas.
- No logró conocer con precisión la fuente exacta de la contaminación por aguas residuales.



## Conclusiones y Recomendaciones

- Concientizar y sensibilizar a los miembros de la Comisión de Obras del Concejo Municipal de Moravia de esta problemática ambiental, en la aprobación de futuros desarrollos urbanísticos.
- Recomendar una visita de campo de los miembros de comisión, al lugar designado de los nuevos proyectos habitacionales para ver el entorno, antes de la aprobación definitiva.
- Se sugiere establecer una *Red Articulada de Trabajo* entre la Municipalidad de Moravia, Ministerio de Salud y Acueductos y Alcantarillados para definir y ejecutar un Plan de Acción para subsanar este problema.
- Tener conciencia que el Ministerio de Salud, en caso de una denuncia, deberá articular los mecanismos para su atención de acuerdo a una programación y tomar las medidas correctivas, para disminuir este impacto, sin embargo, no se cuenta con mucho personal para esta tarea.

## Conclusiones y Recomendaciones

- Es importante que sensibilizar a la comunidad para poner en práctica las recomendaciones del A y A, en el avance del proyecto de alcantarillado sanitario.
- Desarrollar a través de la Red Articulada de Trabajo un *Programa de Promoción* dirigido a los propietarios de para contar con servicios de saneamiento en las áreas urbanas o peri-urbanas, con el fin de disminuir de manera más inmediata el impacto ambiental.

**REGIDOR MARTINEZ RIVERA:** bienvenido. Usted con ese espíritu de colaboración, se ha ganado el respeto y reconocimiento del ciudadano costarricense, con toda disposición para ayudar al ciudadano, mis felicitaciones, lo instamos a que siga adelante. Me entusiasmo de temas como este, el fin de un Concejo Municipal, de las municipalidades, es amparar al ciudadano; una urbanizadora no puede construir si no cumple con los requisitos. Esa imagen me llamó la atención, en la que había un tubo tirando las aguas negras a un riachuelo, yo recuerdo la imagen de urbanizadora de un cantón cercado, por no decir Coronado. Entonces, son responsabilidades compartidas, yo sinceramente no sé cómo la gente afectada por esos problemas de sanidad son tan pasivos; yo tomé fotos de Condominios Monte Verde, cantidad de aguas sucias, una señora joven con bebé en coche transitando por





# MUNICIPALIDAD DE MORAVIA

Acta Extraordinaria 012, 05 de octubre del 2016

– FOLIO 9 –

las aguas negras, con desechos fecales, eso no puede ser. Lo felicito y sigamos adelante creo que ahora sí se va a solucionar, me preocupa la segunda etapa para el 2025, ¿por qué tanto tiempo?

**EL SEÑOR GERARDO MONDRAGON BARAHONA:** Porque se requiere financiamiento internacional.

**REGIDOR MARTINEZ RIVERA:** que vayan y soliciten financiamiento internacional, no podemos esperar tanto tiempo, eso requiere solución inmediata. Muchas gracias.

**VICEPRESIDENTA SEGURA ELIZONDO:** buenas noches. Varias consultas al respecto. ¿Cuántas urbanizaciones en su totalidad hay en La Trinidad?

**EL SEÑOR GERARDO MONDRAGON BARAHONA:** no, ese dato no lo maneja nadie. Debería estar en la muni, en Catastro tal vez. Nosotros tomamos las bases que nos indicaron el señor Iván y el Dr. Araya, que tenían problemas evidentes.

**VICEPRESIDENTA SEGURA ELIZONDO:** ¿En cuántas urbanizaciones hicieron el estudio?

**EL SEÑOR GERARDO MONDRAGON BARAHONA:** se trabajaron nueve.

**VICEPRESIDENTA SEGURA ELIZONDO:** y ¿esas se ubican en La Trinidad de Moravia?

**EL SEÑOR GERARDO MONDRAGON BARAHONA:** dentro del margen izquierdo de la Trinidad, que no está cubierto en la fase uno del proyecto de AyA.

**VICEPRESIDENTA SEGURA ELIZONDO:** El Ministerio de Salud, tienen algún plan estratégico con respecto a estudiar las urbanizaciones, y darles lineamientos que deben acatar con respecto al tema de aguas residuales y servidas.

**EL SEÑOR GERARDO MONDRAGON BARAHONA:** no, un plan estratégico no, tienen un serie de denuncias que han ido atendiendo poco a poco, pero no tienen el personal ni mejores técnica, no un plan estratégico.

**VICEPRESIDENTA SEGURA ELIZONDO:** ¿aproximadamente cuántas denuncias reciben?

**EL SEÑOR GERARDO MONDRAGON BARAHONA:** no podría decirle, desconozco el dato. Pero sí, ahí lo importante, es el trabajo articulado, una vez que nos sentemos las tres instituciones, tanto en la fase previa de aprobación como en la fase de acción de mejora, podría determinarse con los datos que tiene la Municipalidad y los datos que tiene el Ministerio de Salud, como podría presentarse ese plan estratégico remedial para ir cubriendo



# MUNICIPALIDAD DE MORAVIA

Acta Extraordinaria 012, 05 de octubre del 2016

– FOLIO 10 –

las urbanizaciones, pues hay que ir casa por casa, porque presenta la denuncia de manera colectiva, la urbanización Colibrí está contaminando pero puede ser que algún propietario hizo la inversión de un tanque séptico, entonces no es colectivo.

**VICEPRESIDENTA SEGURA ELIZONDO:** me preocupa aparte de la articulación que usted está mencionado, que no haya un estudio que demuestre cuáles son las condiciones reales en que se encuentra La Trinidad de Moravia, con respecto a sus urbanizaciones y este tema de aguas.

**EL SEÑOR GERARDO MONDRAGON BARAHONA:** nadie ha hecho un estudio de aguas negras en La Trinidad de Moravia.

**VICEPRESIDENTA SEGURA ELIZONDO:** es muy preocupante porque lo que se hace son movimientos individuales, no bajo una colectividad y eso implica recursos, esfuerzo, tiempo, para las instituciones y sus funcionarios en tratar de apagar fuegos pequeños, sin ver la totalidad o la claridad con la que deberíamos estar visualizando esa problemática tan importante, porque es un tema de salud y es un tema ambiental en ese sentido.

**EL SEÑOR GERARDO MONDRAGON BARAHONA:** por eso se recomienda la red articulada de trabajo, primero para que hagan un diagnostico y ver qué tipo de soluciones. Hoy por ejemplo doña Sonia Altamirano nos decía que la planta de tratamiento dentro de la urbanización no les toca a ellos, le toca a los miembros de la urbanización o del condominio, pero si no la logran articular bien, posiblemente la terminen pasando a Acueductos y Alcantarillados. Es un actor más que considerar, la Municipalidad, el Ministerio de Salud y Acueductos para ver el plan de acción.

**VICEPRESIDENTA SEGURA ELIZONDO:** muchas gracias.

**REGIDORA LORIA NUÑEZ:** felicitar a don Gerardo y su equipo, desde hace muchos años vienen haciendo un trabajo encomiable, siempre ha tenido la gentileza de venir al Concejo a explicar. Me preocupa, no se necesita ser ingeniero para saber que cada municipalidad pide una serie de requisitos al momento de construir; he venido observando, me gusta el tema de la construcción. Ahora que nos vinieron a explicar de la canalización de las aguas, la parte de ingeniería debería asesorar a las personas; siento que así como la municipalidad pone requisitos, debe recomendar y fiscalizar, si las entidades hicieran su trabajo como lo manda



# MUNICIPALIDAD DE MORAVIA

Acta Extraordinaria 012, 05 de octubre del 2016

– FOLIO 11 –

la reglamentación y la ley. He denunciado lo de Colibrí y no pasa nada, siento que está fallando la municipalidad y nosotros, el personal de obras debe fiscalizar; siento con todo respeto, yo sé que usted no está ahí, el Ministerio de Salud si falla montones, tiene poco personal, una denuncia se pasa años y años, y nunca responden, tenemos que ponernos la camiseta.

**EL SEÑOR GERARDO MONDRAGON BARAHONA:** soy de Montes de Oca, soy pensionado de la Universidad. El problema que le vemos a las municipalidades, el talón de Aquiles es la supervisión, es raro ver clausurado por la municipalidad tal, vean los casos concretos de Moravia, dos condominios: La Fabiola, que fue el primero al que el Doctor me llevó, recién llegado, donde vi como se iba hundiendo, y la frustración de la señora que compró la casa, porque simplemente rellenaron irresponsablemente, montaron unos gaviones, encima de ellos construyeron, se fue hundiendo la calle, eso es un fraude, declararon inhabitable, qué dolor dejar la casa y lo más triste ver como los indigentes se iban robando todo, a vista y paciencia de toda la comunidad, nadie se compromete. La persona frustrada queda buscando otra casa y con deuda grande; esa fue la primera torta. La otra es Condominio Fuente de Vida, las hicieron con pinos, el pino cuando se seca se abre, y le montaron un tercer piso, rellenaron la parte del río, montaron el parqueo y comenzaron; cuando fuimos la segunda vez las paredes estaban negras, la responsabilidad era compartida, no hubo supervisión adecuada.

**SINDICA GARRO HERRERA:** buenas noches, veo en ese mapa que no llega hasta urbanización Colibrí, no veo énfasis en Los Sitios, la III Etapa de André Challe existe planta de tratamiento, pero solo asiste a las viviendas de la III Etapa, porque es la capacidad que tienen los tanques; se ha negociado con Acueductos la conexión de la II Etapa que tiene la prevista, pero ahí hay conexiones ilegales, parece que ya Acueductos está haciendo análisis. Pero todo lo que es André Challe, excepto condominio nuevo ALTIVA, tiene su planta de tratamiento, pero hay varias casas que van, desde en frente de la Urbanización El Colibrí, que van pegaditas a la quebrada, todo eso está conectado, mi consulta es que Acueductos va por etapa, pero según lo que usted nos presenta, lo que es André Challe no entra.

**EL SEÑOR GERARDO MONDRAGON BARAHONA:** este estudio involucra las que tenían



# MUNICIPALIDAD DE MORAVIA

Acta Extraordinaria 012, 05 de octubre del 2016

– FOLIO 12 –

mayores problemas o denuncias a través de la Municipalidad y del Ministerio de Salud, fueron informadas por don Iván, don Jimmy y el Ing. José Sánchez del Ministerio de Salud. Es un estudio preliminar para visualizar la problemática y plantear la recomendación del trabajo en equipo; habría que hacer un segundo estudio.

**REGIDOR TORRES SANDI:** ¿todavía sigue algún TCU activo en el cantón?

**EL SEÑOR GERARDO MONDRAGON BARAHONA:** Fuerzas Vivas tenemos tres TCU en Moravia, trabajando durante el año, en ingeniería química, ingeniería civil e ingeniería en salud. Es uno de los cantones que más recibe TCU, aquí vienen a trabajar en serio, el trabajo que hacen ellas pueden continuarlo otros estudiantes para lo que está solicitando doña Mayela; este era para hacer un llamado de atención a ustedes, ver cómo le entramos a la cosa. Hoy tuvimos reunión con la coordinadora de Tecnologías en Salud, estamos planteando la posibilidad de que el Centro Diurno del Adulto Mayor de Moravia se convierta en un proyecto modelo para otros cantones, donde el estudiante de Tecnologías en Salud: nutrición, farmacia, medicina, enfermería, psicología, trabajo social, una gama interesante de disciplinas que podríamos trabajar articuladamente, para que ese centro diurno sirva de modelo para Moravia; lamentablemente nos acusaron de que los estudiantes atendían al paciente. Hoy día tenemos siete estudiantes de ingeniería química que entraron ahora en la matrícula de segundo semestre, estamos trabajando ahí, en todo el proyecto del Pulmón Verde, próximamente viene el convenio para acá, es un lote que está arriba de La Trinidad de Moravia, que va a ser diseñado para un área de recreación, comunidad y didáctica demostrativa, de modo que yo pueda ir a hacer ejercicio, caminar, hacer un picnic y a la vez poder comprar productos verdes y frescos. Ese lote es propiedad del Ministerio de Salud, la idea es que ustedes nos ayuden a que el convenio se apruebe y lote quede resguardado para hacer un Pulmón Verde, bosque de galería, senderos, hidroponía o productos orgánicos; en ingeniería civil los geógrafos nos ayudan a graficar, se está haciendo un pequeño censo de los niños con discapacidad.

**REGIDORA GROVES MIRANDA:** según los del AyA que toda esta área amarilla –del mapa– se va a intervenir, a este lado hay una urbanización pequeñita llamada Las Rosas, donde vive mucha gente. A ciento cincuenta metros del Ministerio de Salud, había un terreno muy





# MUNICIPALIDAD DE MORAVIA

Acta Extraordinaria 012, 05 de octubre del 2016

– FOLIO 13 –

grande y ahí exactamente hicieron una calle y empezaron a segregar, a hacer una serie de casas, ya van con tercer piso, me preocupa todas esas casas ¿dónde van las aguas? ahí no hay permiso municipal.

**REGIDORA YZAGUIRRE ARTAVIA:** usualmente lo que hay es pluvial, si no hay fiscalización de la municipalidad se dan esas situaciones.

**EL SEÑOR GERARDO MONDRAGON BARAHONA:** el parque o área de recreo para nos niños es un tema que tenemos para estudio, es el lote que no se vendió, ahí poner un niño es un riesgo. En la Fabiola, era un gran peligro.

**REGIDORA CHAVERRI SAENZ:** buenas noches. El mapa me sitúa en la parte de la Trinidad. Pero colinda con otros cantones, ¿qué se sabe de las aguas residuales de otros cantones? Por más que nosotros seamos eficientes, definitivamente vamos a tener que comunicarnos con otras municipalidades.

**EL SEÑOR GERARDO MONDRAGON BARAHONA:** históricamente Costa Rica se ha dividido geográficamente por ríos, habrá que articular con la Municipalidad de Santo Domingo, de Coronado y de Guadalupe porque tenemos aguas compartidas. La Quebrada Chiquita entra cerca de Novacentro, ahí hicimos recorrido, la que viene por el Alto de Guadalupe, ya viene entubada, ahí por los desniveles funcionarios de Acueductos nos decían, que difícil va a ser decirle a esta gente que entube, habrá que hacer un tubo aéreo para captar esas aguas; hay que buscar la creatividad. Y sí hay que hacer un trabajo articulado, primero Moravia y luego crear conciencia en los otros cantones.

**REGIDORA CHACON TORRES:** buenas noches, agradecerle la presencia, la información que nos trae, muy valiosa y la serie de correos que nos remite. Hace poquito participé en un foro, uno de los temas era la movilidad sostenible, se hablaba de la importancia de la calidad de vida de las personas, la afectación en el medio ambiente; y definitivamente una de las herramientas más importantes para ellos era el plan regulador, eso tenemos que tenerlo definitivamente como herramienta para nuestro cantón. Ellos nos hablaban de ciudades compactas, como usted comentó, hacer un convenio y rescatar los espacios públicos, mi pregunta es ¿qué se ocupa de nosotros para formar esta red?

**EL SEÑOR GERARDO MONDRAGON BARAHONA:** si logramos ese consenso, sería que



# MUNICIPALIDAD DE MORAVIA

Acta Extraordinaria 012, 05 de octubre del 2016

– FOLIO 14 –

los dos ingenieros se sienten y hablen, que trabajen articuladamente, que antes de aprobar un proyecto nos sentemos Municipalidad, Ministerio de Salud, lograríamos mucho, las instituciones no podemos trabajar individualmente, el Plan Regulador nos va a decir el marcado de la cancha, debemos tener eso identificado.

**REGIDORA LORIA NUÑEZ:** nosotros lo único que tenemos de competencia, es de ser vigilantes, no le podemos dar a un ingeniero las pautas. He visto montones de casos, he estado en la Comisión de Emergencia y me dedicaba los fines de semana a ver situaciones en riesgo, he visto, construyen un cuchifril de tres pisos y en la rivera del río, en Calle Los Conejos, dieciocho familias que alquilaban; lo único que podemos hacer es informar al señor Alcalde, pero como decía don Gerardo tiene que estar articulado, lo que he hecho es informar a la Contraloría de Servicios.

**REGIDORA YZAGUIRRE ARTAVIA:** entiendo su punto perfectamente –dirigiéndose a la Regidora Loria-, el administrado tiene que regular y fiscalizar, nosotros podemos autorizar plazas, e inclusive si de la administración saliera la iniciativa, para poder inyectar presupuesto, que lo podemos hacer nosotros, para poder solventar la necesidad; si bien es cierto el proceso de denuncia no puede dejar de darse, si todo el órgano colegiado, si todos los muchachos de TCU, si todas las organizaciones de Fuerzas Vivas, si hay un criterio técnico, tiempo invertido en esto, el cambio se necesita, a mí me parece que la Administración podría no hacer oídos sordos; no quiero que me mal interprete en coadministrar, pero si se podría analizar simple y sencillamente, de cuantos funcionarios tengo en esta línea, ¿me funcionan o no? Puedo mover, ¿qué necesito? El AyA está diciendo que no va a tocar eso hasta el 2025; creo, que si bien es cierto lo que hasta el día de hoy, la municipalidad ha recibido denuncias y no se ha hecho nada, me parece que es un buen momento para que el Concejo pueda elevar a la Administración, esto, para que se tomen



# MUNICIPALIDAD DE MORAVIA

Acta Extraordinaria 012, 05 de octubre del 2016

– FOLIO 15 –

medidas, porque se necesita un cambio, hay algo muy claro con respaldo técnico.

**PRESIDENTE CHINCHILLA ARGUEDAS:** don Gerardo darle las gracias por haber asistido y exponernos la situación, un agradecimiento no es suficiente, se requiere en este tema de un compromiso real de cada uno de nosotros y en especial que no quede acá. Invitaría a la comisión de obras e inclusive a la de ambiente a dar audiencia a don Gerardo y trabajar en alguna propuesta e inclusive con la Administración, y dar el apoyo que se requiere, no son muchos los ciudadanos que se han puesto la camiseta, como lo ha hecho usted. Instar a los compañeros que conforman la comisión.

**AL SER LAS VEINTE HORAS CON VEINTICINCO MINUTOS EL SEÑOR PRESIDENTE CHINCHILLA ARGUEDAS LEVANTA LA SESIÓN.-**

---

*Saúl F. Chinchilla Arguedas*  
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL

---

*Marisol Calvo Sánchez*  
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL