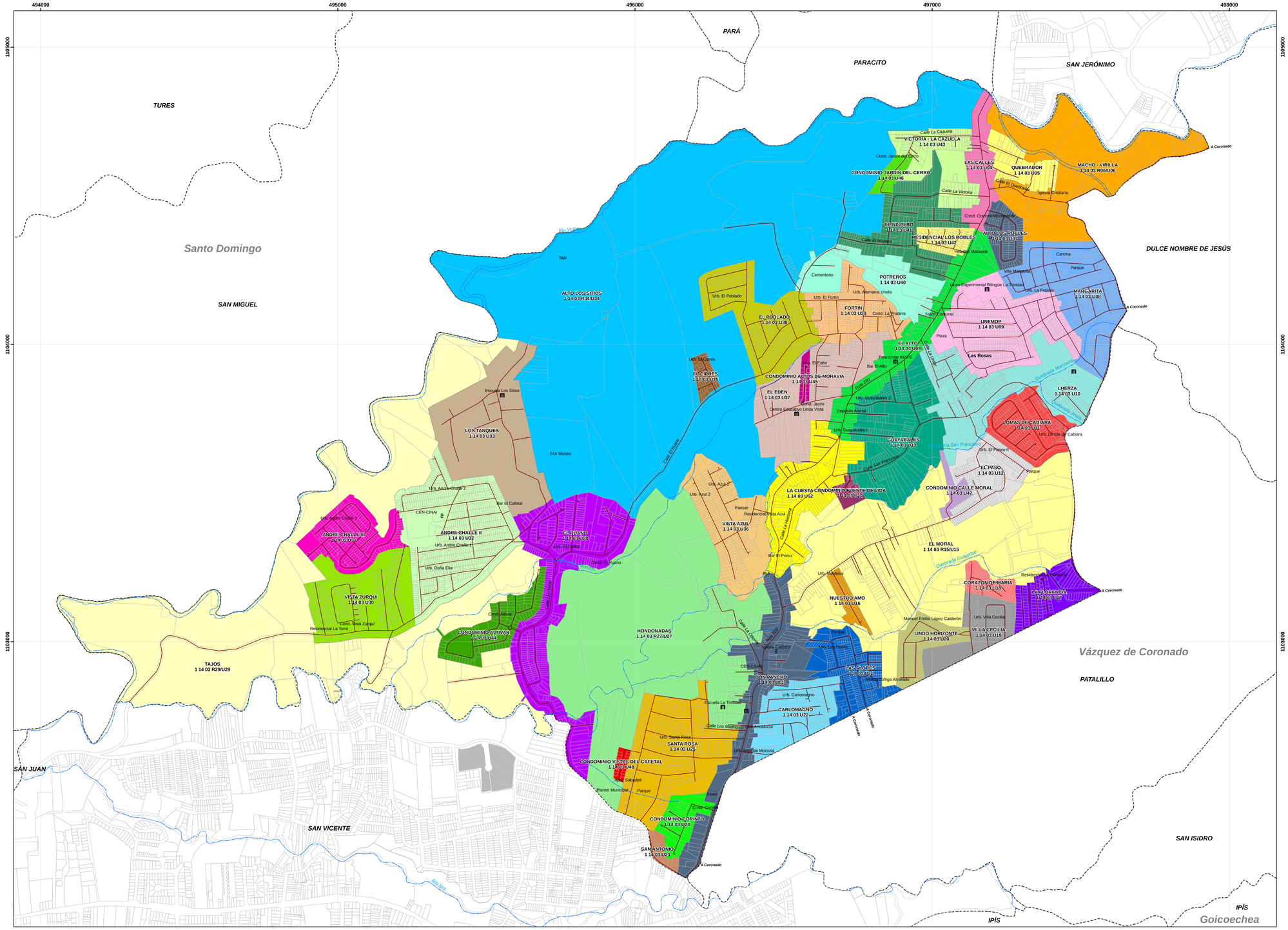
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 14 MORAVIA DISTRITO 03 LA TRINIDAD



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 14 Moravia Distrito 03 La Trinidad

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica

3

Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:5.000

200 100 0 200 m.

1 cm en el mapa equivale a 50 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

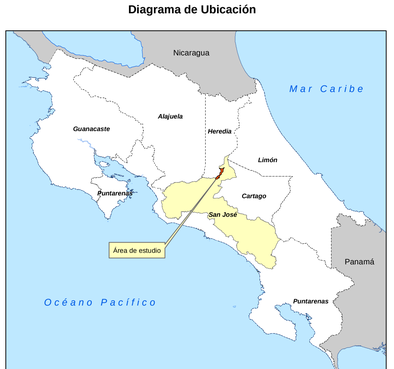
U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Agosto 2019.

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 14 MORAVIA DISTRITO 03LA TRINIDAD

CODIGO DE ZONA	114-03-U01	114-03-U02	114-03-U03	114-03-U04	114-03-U05	114-03-R06	114-03-U06	114-03-U07	114-03-U08	114-03-U09	114-03-U10	114-03-U11	114-03-U12	114-03-U13	114-03-U14	114-03-R15	114-03-U15	114-03-U16	114-03-U17	114-03-U18	114-03-U19	114-03-U20	114-03-U01	114-03-U22	114-03-U23	114-03-U24	114-03-U25	114-03-R27	114-03-U27	114-03-U28	114-03-R29	114-03-U29	114-03-U30	114-03-R34	114-03-U34	114-03-U35	114-03-U36	114-03-U37	114-03-U38	114-03-U39	114-03-U40	114-03-U42	114-03-U43	114-03-U45	114-03-U46	114-03-U47	114-03-U48
NOMBRE	Don Pancho	La Cuesta	El Alto	Las Calles	Quebrador	Macho – Virilla		Alto Los Robles	Margarita	UNEMOP	Lhercа	Lomas De Cabiara	El Paso	Guayabales	Condominio Fuente De Vida	El Moral		Nuestro Amo	La Florencia	Corazón De María	Villa Cecilia	Lindo Horizonte	Las Flores	Carlomagno	San Antonio	Condominio Corinto	Santa Rosa	Hondonadas		El Ruano	Los Tanques	Altos Los Sitios	El Ciprés	Vista Zurquí	Andre Challe III	Andre Challe II	Los Tanques	Altos Los Sitios	El Ciprés	Vista Azul	El Edén	El Poblado	Fortín	Potreros	El Nispero	Residencial Los Robles	Victoria - La Cazuela	Condominio Altivar	Condominio Altos De Moravia	Condominio Jardín Del Cerro	Condominio Calle Moral	Condominio Vistas Del Cafetal
COLOR																																															
VALOR ($ / m²)	150.000	65.000	130.000	80.000	65.000	8.000	30.000	110.000	80.000	95.000	45.000	65.000	80.000	50.000	20.000	9.000	30.000	50.000	70.000	110.000	80.000	90.000	80.000	50.000	125.000	105.000	125.000	9.500	35.000	100.000	8.000	35.000	60.000	55.000	75.000	35.000	5.000	32.000	60.000	80.000	65.000	85.000	75.000	50.000	75.000	100.000	65.000	80.000	85.000	85.000	35.000	180.000
AREA (m²)	240	250	200	190	130	7.500	200	150	120	120	160	130	170	150	6.026	8.000	350	160	140	90	210	200	140	100	160	225	250	10.000	100	150	7.000	320	110	140	140	220	50.000	200	130	190	140	160	200	150	155	170	210	160	250	8.600	130
FRENTE (m)	9	10	10	10	10	75	9	7	6	6	8	8	8	8	22	35	10	8	10	6	8	10	7	7	8	10	10	40	8	7	50	12	9	7,5	7	10	100	10	7	7	8	8	8	12	8	8	8	10	11	11	37	10
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	0,9	1	1	1	1	1	1	1	1	0,7	0,9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,9	1	1	0,9	1	1	0,75	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,4	1
TIPO DE VIA	3	4	3	4	4	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	6	4	4	4	4	4	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	40	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS I	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS II	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	15	15	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02		VC03	VC02		VC01	VC06	VC03	VC03		VC02	VC03	VC03	VC02	AP05		VC01	VC02	VC02	VC03	VC03	VC04	VC05	VC03	VC03	VC04	VC04		VC01	VC02		VC05	VC01	VC05	VC02	VC02		VC02	VC03	VC04	VC04	VC02	VC03	VC04	VC02	VC06	VC04	VC04	AP02	VC06
TIPO DE COMERCIO	CO01			CO01																																														
TIPO DE INDUSTRIA																																																		
HORIZONTES						3										3												4																	2					
USO DE LA TIERRA						IV										IV												IV																	V1					