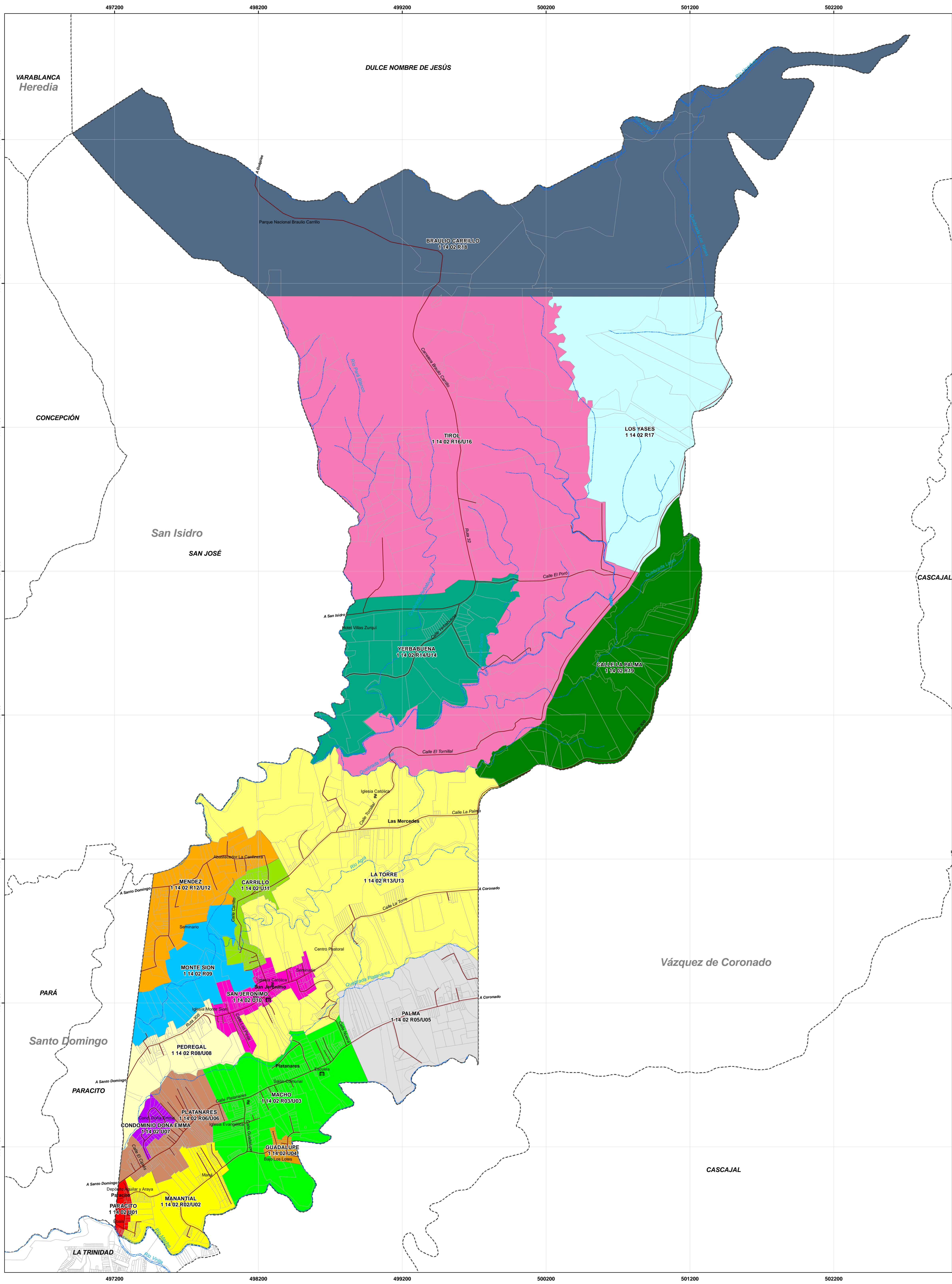


# MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 14 MORAVIA DISTRITO 02 SAN JERÓNIMO



## Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 14 Moravia Distrito 02 San Jerónimo

Ministerio de Hacienda  
Órgano de Normalización Técnica



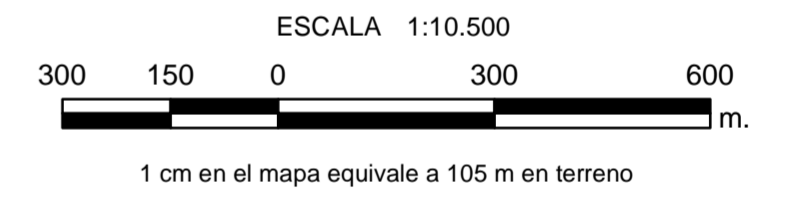
Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado  
Director  
Órgano Normalización Técnica

3

**Simbología**

- Culto
- Educación
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas  
Costa Rica Transversal Mercator  
(CRTM05)

Elipsoidal WGS84  
Atlas Digital ITCR 2014  
Base Cartográfica Producción por Programa  
Regularización Catastro Registro  
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional  
Información CNT

**CONVENCIONES TEMÁTICAS**

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural,  
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Agosto 2019.

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS  
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 14 MORAVIA DISTRITO 02 SAN JERÓNIMO

CÓDIGO DE ZONA	114-02-U01	114-02-U02	114-02-U03	114-02-U04	114-02-U05	114-02-U06	114-02-U07	114-02-U08	114-02-U09	114-02-U10	114-02-U11	114-02-U12	114-02-U13	114-02-U14	114-02-U15	114-02-U16	114-02-U17	114-02-U18	114-02-U19					
NOMBRE	Paracito	Manantial	Macho	Guadalupe	Palma	Platanares	Condominio Dona Emma	Pedregal	Monte Sión	San Jerónimo	Carrillo	Mendoza	La Torre	Yerba Buena	Tirol	Los Yases	Braulio Carrillo	Calle La Palma						
VALOR DE PUNTO	100.000	4.000	25.000	12.000	35.000	10.000	45.000	30.000	5.200	22.000	1.800	45.000	35.000	4.000	25.000	7.500	40.000	11.000	35.000	3.000	12.000	900	700	13.000
ÁREA PUNTO	150	3.000	250	3.500	200	150	7.500	150	10.000	300	9.000	450	300	6.000	500	11.500	300	35.000	1.000	7.500	1.500	100.000	3.000.000	1.000
PROMEDIO	6	25	10	23	10	27	9	40	10	30	15	10	27	60	15	60	10	50	40	200	20	20	80	80
REGULARIDAD	1	0,9	1	0,9	1	1	1	0,9	1	1	1	0,9	1	0,9	1	0,8	1	0,85	1	0,9	0,7	0,9	0,9	0,9
PERMANENTE (%)	0	20	0	0	20	0	0	20	0	0	0	0	20	0	0	20	0	20	0	20	0	25	60	15
SERVICIOS (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS I	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
SERVICIOS II	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVIDAD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TIPO DE RESIDENCIAL	CO01	CO02	CO02	CO01	CO02	CO01	CO04	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01
TIPO DE COMERCIO																								
TIPO DE INDUSTRIA																								
INDICADORA																								
INDICADORA II																								
INDICADORA III																								
INDICADORA IV																								

**Diagrama de Ubicación**

